REDAÇÃO FINAL AO PROJETO DE INDICAÇÃO Nº 278/2021

CONSIDERANDO QUE:

a) o bairro do Engenho Velho de Brotas, famoso e importante, é oriundo de uma fazenda de engenho de açúcar que faz parte da história de formação de nossa cidade, e abriga a principal área de Cultura, Esporte e Lazer do Distrito Sanitário de Brotas: o Parque Solar Boa Vista;
b) esse parque é composto de belíssimo casarão, o Solar Boa Vista, de grande importância histórica e cultural, construído no século XVIII, sendo um Patrimônio tombado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN);
c) junto ao parque, há a Capela São João de Deus, onde morou Castro Alves, o Poeta dos Escravos, que abrigou o Hospital São João de Deus e o Hospital Psiquiátrico Juliano Moreira; foi ainda sede da Prefeitura Municipal de Salvador e também da Secretaria Municipal da Educação;
d) o importante bairro do Engenho Velho de Brotas possui, em pleno funcionamento, o Cine Teatro Solar Boa Vista, o Centro de Atenção Psicossocial (CAPS), o Ambulatório Professor Aristides Novis, o Centro Estadual Especializado em Diagnóstico, Assistência e Pesquisa CEDAP – Unidade Fígado, o Centro de Infusões e Medicamentos Especializados da Bahia – CIMED, a Unidade de Saúde da Família, além de supermercados, casa lotérica, um forte comércio formal e informal, escolas públicas, municipal e estadual, o Núcleo Assistencial para Pessoas com Câncer – NASPEC, a primeira Delegacia Especializada de Atendimento à Mulher – DEAM, a Fundação Pierre Verger, Igrejas Deus Menino, Santo Antônio e Santa Luzia e Candomblés Centenários;
e) com uma localização privilegiadíssima, o bairro tem acesso a grandes vias de tráfego, como a Avenida General Graça Lessa – Ogunjá e a Avenida Vasco da Gama; suas comunidades são altamente populosas, dentre elas: Vilas Viver Melhor, São Cosme, Paraiso, Dique Pequeno, Caminho de Dentro – Manguinho e Bariri; compondo-se ainda de seus conjuntos habitacionais Clériston Andrade, Athenas 01 e 02, Caravelas, Magalhaes Neto, Cesar Araújo, Solar Boa Vista, José Olímpio, Castro Alves, Edgard Santos, João Batista Caribé, Flaviano Guimarães e Remanescente Solar Boa Vista;
f) um dos maiores e mais populosos bairros do Município de Salvador, o bairro Engenho Velho de Brotas apresenta manifestações culturais e religiosas fortes, como, por exemplo, o Samba Junino, Patrimônio Imaterial da Cidade de Salvador, e a Festa de Santa Luzia, com 68 anos de existência;
g) no entanto, a falta de atenção e a inexistência de investimentos obrigatórios dos poderes públicos no histórico bairro do Engenho Velho de Brotas, há décadas,provocaram problemas graves e crônicos, principalmente em sua infraestrutura, bem como nos equipamentos públicos, pois geraram degradação de calçadas, comprometimento da rede pluvial e na pavimentação asfáltica,

tornaram deficitária a iluminação pública, ocasionaram deficiências no transporte público e o desordenamento de seu comércio informal, e apresentam ainda escadarias que precisam de melhorias, além de outros problemas;
h) a requalificação urbana se refere a processos de reconversão de espaços urbanos abandonados, subutilizados ou degradados, mediante a recuperação de antigos e/ou a criação de novos, tais como eixos viários e atributos urbanísticos ou naturais;
i) essa requalificação é composta por ações amplas e integradas, que incluem o desenho urbano, circulação viária e sinalização, paisagismo e arborização, como também iluminação pública e mobiliário urbano;
j) a Prefeitura é o órgão competente para as intervenções integradas necessárias à requalificação urbana, o que proporcionará dignidade, conforto, comunicação e segurança, ampliação de espaços, arborização, melhores condições de trânsito, de estacionamento, com paradas de ônibus, espaços para carga e descarga, mobiliário e recuperação de redes de infraestrutura;
k) as calçadas da cidade precisam ser requalificadas, prioritariamente para impedir acidentes a quem transita nesses espaços urbanos, evitando vítimas, pois são muitos desníveis, obstáculos, buracos e demais irregularidades na pavimentação desses passeios;
l) as pessoas, principalmente as crianças, os idosos e os portadores de necessidades especiais, têm passado enormes dificuldades para circular normalmente pelo bairro do Engenho Velho de Brotas, devido às péssimas condições das calçadas;
m) é necessário proteger a saúde pública, trabalhando para que não existam riscos de acidentes em calçamentos inapropriados para transitar, um dos motivos de reiteradas queixas e pedidos de providências por parte dos moradores do Engelho Velho de Brotas junto aos Órgãos Públicos;
n) uma vez realizadas essas requalificações, indubitavelmente, melhoras significativas passarão a existir no fluxo viário, as calçadas serão utilizadas mais facilmente, os conflitos entre veículos e pedestres serão minimizados, as áreas públicas passarão a ser utilizadas intensamente, inclusive por crianças, e ocorrerá clara valorização dos pontos comerciais, o que, por sua vez, poderá suscitar novos investimentos e geração de postos de trabalho;
o) são necessárias as referidas melhorias, para se alcançar o padrão estabelecido pela própria Prefeitura Municipal de Salvador em bairros que já passaram por modernas reestruturações, como, por exemplo, todos os passeios que foram dotados de faixas e soluções de alerta para deficientes visuais, marcando as travessias;
p) é preciso também segurança pública, atualmente ameaçada pela intranquilidade reinante, devido à iluminação pública ser deficiente;
q) por essas e outras razões, o bairro do Engenho Velho de Brotas, atualmente, não dispõe das mínimas condições de dignidade e conforto urbano;
r) cidadãos proprietários de residência ou empresa já arcam com as despesas de manutenção para reparo da calçada em frente às respectivas propriedades, contentando-se apenas em lembrar os bons momentos vividos; e, mesmo enfrentando dificuldades, mostram-se uma comunidade incansável, que se mobiliza para conseguir a tão esperada requalificação, desejando um grande espaço de cultura, lazer, comércio e interação entre as pessoas da região;

s) infelizmente, muitas pessoas deixaram de circular pelo bairro, devidos aos problemas apontados recorrentemente pela situação de abandono, prejudicando

significativamente a cultura, o lazer, a convivência dos moradores da região e o comércio; por isso, faz-se necessário e urgente esta propositura legislativa, a fim de se viabilizar trabalho relevante para o Município,

A CÂMARA MUNICIPAL DE SALVADOR

INDICA:

ao Excelentíssimo Senhor Prefeito desta Capital, Bruno Soares Reis, estudar a viabilidade de realizar, junto aos órgãos municipais competentes, a requalificação urbana e demais intervenções necessárias no bairro do Engenho Velho de Brotas, incluindo: a construção de calçadas, com equipamentos de acessibilidades; modernização da iluminação pública; nova pavimentação; arborização; construção de área de lazer; substituição de rede pluvial; implantação de canaletas de escoamento pluvial ao longo dos meios-fios; sinalização de trânsito vertical e horizontal; substituição e implantação de abrigo de parada de ônibus, no padrão estabelecido pela Prefeitura Municipal de Salvador em bairros que já passaram por modernas reestruturações.

Sala da Comissão, 16 de novembro de 2021.

Alexandre Aleluia
Presidente da Comissão de Constituição
e Justiça e Redação Final

Luiz Carlos Suíca

Vice-Presidente

Duda Sanches

Edvaldo Brito

Isnard Araújo

Marcelle Moraes

Maurício Trindade