CÂMARA MUNICIPAL DE SALVADOR
A casa do povo, a casa da cidadania.

PROJETO DE INDICAÇÃO Nº 334 / 2025

CONSIDERANDO QUE:

a) Durante muitos anos, a Baixa dos Sapateiros marcou a história da Cidade de Salvador, sendo um dos principais centros comerciais do município. As ruas movimentadas, o comércio efervescente, a circulação de capital e a diversidade da cadeia de suprimentos foram, por muito tempo, características dessa região que a tornaram um símbolo de progresso econômico para a cidade.

b) Nos dias atuais, a Baixa dos Sapateiros vem amargando um visível processo de decadência. O comércio entrou em declinío e várias lojas fecharam as portas. As ruas não estão mais lotadas, havendo pouca movimentação e os poucos estabelecimentos que restaram lutam pela sua sobrevivência, em meio a baixa da clientela.

c) Apesar de ainda estar em funcionamento, o Shopping Baixa dos Sapateiros enfrenta problemas severos de infraestrutura, climatização e segurança. Essa realidade fez com que o empreendimento mergulhasse em um estado de semi-abandono, afastando completamente possíveis clientes. Os corredores estão quase desertos e as pessoas que ainda se veem pelo local são, em sua maioria, propietários das poucas lojas que ainda resistem para não fechar as portas. O Shopping já perdeu aproximadamente 70% das lojas, tornando-se um verdadeiro "elefante branco" na paisagem do bairro.

d) O Centro de Salvador, incluindo a Baixa dos Sapateiros são áreas da cidade que ainda carecem de ações voltadas para saúde. Sendo assim, o espaço em que o Shopping está estabelecido poderia ser reaproveitado e transformado em um Centro de Saúde Regional. Além de ser um investimento em saúde pública, o Centro de Saúde também seria parte do plano voltado para revitalização da área, uma vez que seria um novo motivo para que os cidadãos fossem até o local, aumendo o fluxo de pessoas na região e intensificando, consequentemente, as relações comerciais.

e) Prédios históricos, dotados de um valor sociocultural imensurável, como o Cine-Teatro Jandaía, o primeiro cinema da cidade, inaugurado em 1911, estão completamente deteriorados, esquecidos pelas autoridades públicas, apodrecendo em ruínas juntamente com suas histórias que vão se esvaindo lentamente da memória do povo baiano.

f) A perda do fôlego comercial em muito se deve a sensação de insegurança nessa região, a precariedade da insfraestrutura de muitos edifícios e pontos comerciais, desgradação de monumentos históricos, além da falta de atrativos para empreendores e consumidores.

CÂMARA MUNICIPAL DE SALVADOR
A casa do povo, a casa da cidadania.

g) Um plano de revitalização estratégico, que implementasse a restauração de construções históricas como Cine-Jandáia, além da reforma de pontos comerciais importatntes como Shopping Baixa dos Sapateiros, tranformando-o em um Centro de Saúde, somado a introdução de benefícios de ordem fiscal, que prevessem a isenção de determinados impostos, taxas e tributos para os empresários e micro-empreendedores da região, contribuiriam para o resgate do potencial econômico, turístico e sociocultural da Baixa dos Sapateiros e da Barroquinha.

A CÂMARA MUNICIPAL DE SALVADOR

INDICA:

Ao Exmo. Sr. Prefeito Bruno Reis, que implemente um programa de revitalização para a região da Baixa dos Sapateiros e Barroquinha, incluíndo a isenção de impostos e taxas para os comerciantes locais, restauração do Cine-Teatro Jandaía para que se transforme em um Centro de Cultura e aproveitamento do Shopping Baixa dos Sapateiros como um Centro de Saúde Regional.

Salvador, 30 de julho de 2025.

MAURÍCIO TRINDADE
Vereador