CÂMARA MUNICIPAL DE SALVADOR
A casa do povo, a casa da cidadania.

REDAÇÃO FINAL AO PROJETO DE INDICAÇÃO Nº 334/2025

CONSIDERANDO QUE:
a) durante muitos anos, a Baixa dos Sapateiros marcou a história da Cidade de Salvador, sendo um dos principais centros comerciais do Município; suas ruas movimentadas, o comércio efervescente, a circulação de capital e a diversidade da cadeia de suprimentos foram, por muito tempo, características dessa região que a tornaram um símbolo de progresso econômico para a cidade;
b) nos dias atuais, a Baixa dos Sapateiros vem amargando um visível processo de decadência, e seu comércio entrou em declínio, como também, várias lojas fecharam as portas;
c) suas ruas não estão mais lotadas, havendo pouca movimentação, e os poucos estabelecimentos que restaram lutam pela sua sobrevivência, em meio a baixa da clientela;
d) apesar de ainda estar em funcionamento, o Shopping Baixa dos Sapateiros enfrenta problemas severos de infraestrutura, climatização e segurança; por isso, essa realidade fez com que o empreendimento mergulhasse em um estado de semiabandono, afastando completamente possíveis clientes;
e) os corredores do Shopping Baixa dos Sapateiros estão quase desertos e as pessoas que ainda se veem pelo local são, em sua maioria, proprietários das poucas lojas que ainda resistem para não fechar as portas, já havendo o Shopping perdido aproximadamente 70% das lojas, tornando-se um verdadeiro “elefante branco” na paisagem do bairro;
f) o Centro de Salvador, incluindo a Baixa dos Sapateiros, é área da cidade que ainda carece de ações voltadas para saúde; sendo assim, o espaço em que o Shopping está estabelecido poderia ser reaproveitado e transformado em um Centro de Saúde Regional;
g) essa é uma ação que, além de ser um investimento em saúde pública, também seria parte do plano voltado para revitalização da área, uma vez que seria um novo motivo para os cidadãos irem até o local, para se aumentar o fluxo de pessoas na região e para se intensificarem, consequentemente, as relações comerciais;
h) prédios históricos, dotados de um valor sociocultural imensurável, como o Cine-Teatro Jandaía, o primeiro cinema da cidade, inaugurado em 1911, estão completamente deteriorados, esquecidos pelas autoridades públicas, apodrecendo em ruínas juntamente com suas histórias, que vão se esvaindo lentamente da memória do povo baiano;
i) a perda do fôlego comercial em muito se deve à sensação de insegurança nessa região, a precariedade da infraestrutura de muitos edifícios e pontos comerciais, degradação de monumentos históricos, além da falta de atrativos para empreendedores e consumidores;

j) a promoção de um plano de revitalização estratégico, que implementasse a restauração de construções históricas, como Cine-Jandaia, e reformasse pontos comerciais importantes, como Shopping Baixa dos Sapateiros, transformando-o em um Centro de Saúde, bem como a introdução de benefícios de ordem fiscal, que previssem a isenção de determinados impostos, taxas e tributos para os empresários e microempreendedores da região, contribuiria para o resgate do potencial econômico, turístico e sociocultural da Baixa dos Sapateiros e da Barroquinha,

A CÂMARA MUNICIPAL DE SALVADOR

INDICA:

ao Excelentíssimo Senhor Prefeito desta Capital, Bruno Soares Reis, implementar um programa de revitalização para a região da Baixa dos Sapateiros e Barroquinha, incluíndo a isenção de impostos e taxas para os comerciantes locais, restauração do Cine-Teatro Jandaia, para que se transforme em um Centro de Cultura, e o aproveitamento do Shopping Baixa dos Sapateiros como um Centro de Saúde Regional.

Sala da Comissão, 24 de setembro de 2025.

Sidninho
Presidente da Comissão de Constituição
e Justiça e Redação Final

Aladilce Souza

Vice-Presidente

Duda Sanches **Júlio Santos**

Maurício Trindade **Omarzinho**

Rodrigo Amaral