PROJETO DE INDICAÇÃO Nº 579/2021

Considerando que o conceito do Aquarius é oferecer aos moradores tudo em um mesmo lugar ou nas suas imediações, sendo esta uma das soluções para um dos graves problemas das grandes cidades, a dificuldade de mobilidade e, além disso, contribui para a preservação do meio ambiente, já que não a há necessidade constante do uso de carro para se locomover;

Considerando que em 1989 uma área de 250 mil metros quadrados, na Pituba, foi comprada pela FATOR e em 1994 foi iniciada a construção de um novo loteamento de Salvador, o Aquarius, com um projeto para dotar o loteamento de infraestrutura de serviços, de prédios residenciais, comerciais e hoteleiros, em uma das regiões mais valorizadas de Salvador;

Considerando que o Loteamento Aquarius tem como característica ser composto unicamente por condomínios verticais, existindo ali 35 (trinta e cinco edifícios), o que nos leva a estimar que temos mais de vinte mil moradores e, ainda, os trabalhadores nos condomínios e os comerciantes e seus funcionários;

Considerando que o Loteamento Aquarius traz em sua origem a busca por processos que ampliem a excelência na qualidade de vida, contando com duas praças: Praça Aquarius e a Praça Sóstenes Tavares, além de três Largos: Largo dos Amigos, dos Estudantes e do BatePapo. Tais espaços do loteamento são contemplados com arenas para exercícios físicos, equipamentos de ginástica, parquinhos, espaço *dog* e apresentações de arte e cultura;

Considerando que o Aquarius está localizado às margens da Avenida Magalhães Neto, uma das mais importantes vias de acesso da cidade de Salvador, e situado próximo ao centro financeiro e aos grandes shoppings da Capital;

Considerando que o Aquarius possui quatro unidades de ensino da rede privada: Colégio Nossa Infância, situado na Rua Professor Carlos Sá; Colégio Gregor Mendel, situado na Rua Magno Valente; Colégio Anchietinha, situado na Rua Clara Nunes; Colégio Módulo, situado na Pista lateral da Av. Magalhães Neto;

Considerando que no Loteamento está presente um dos maiores complexos de saúde da Bahia: o Hospital da Bahia, referência em atendimento médico no Brasil;

Considerando que a Rua Manoel Filomeno de Miranda, localizada no loteamento Aquarius, próxima a Praça Aquarius e outras vias de suma importância para a região, possui projeto de requalificação elaborado pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano de Salvador – SEDUR, através da Fundação Mário Leal Ferreira;

Considerando que a requalificação da área irá trazer inúmeros benefícios na mobilidade urbana com a implementação de ciclovia, além de manutenção da vegetação existente e, também, colocação de nova vegetação, bancos de madeira, piso tátil direcional e de alerta, dentre outros benefícios;

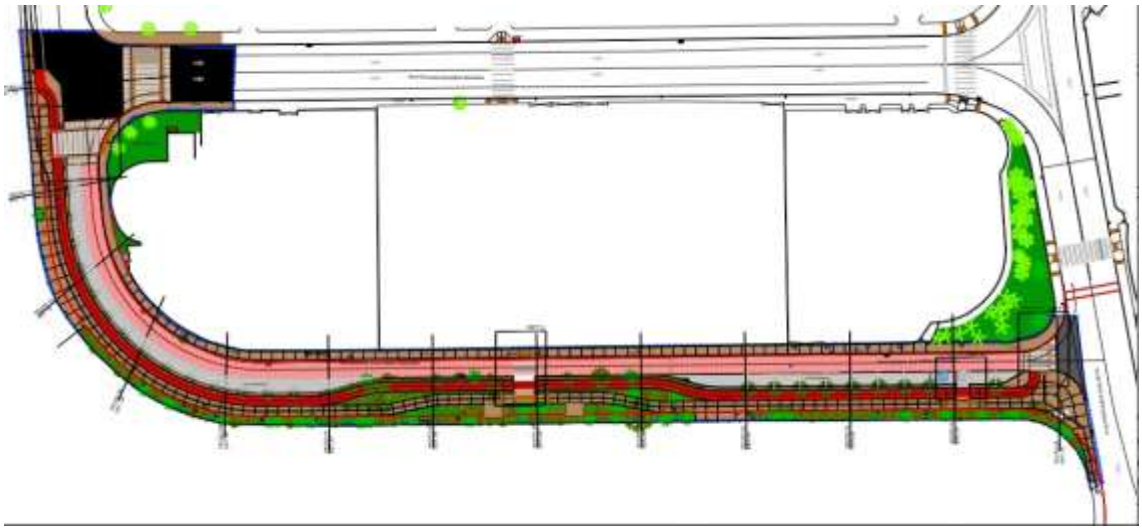


Imagem 01: Projeto de Requalificação Rua Manoel Filomeno de Miranda (Fonte: SEDUR)

Considerando que a requalificação da Rua Manoel Filomeno de Miranda está intrinsicamente ligada aos 17 Objetivos do Desenvolvimento Sustentável das Organizações das Nações Unidas - ONU, mais precisamente ao Objetivo 11 – Cidades e Comunidades Sustentáveis que tem por cerne tornar as cidades e os assentamentos humanos inclusivos, seguros, resilientes e sustentáveis;

A CÂMARA MUNICIPAL DE SALVADOR

INDICA:

Ao Excelentíssimo Sr. Bruno Reis, Prefeito do Município de Salvador, nos termos do art. 209, inc. I, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Salvador, a requalificação da Rua Manoel Filomeno de Miranda, localizada no Loteamento Aquarius, no bairro da Pituba.

Salvador, 04 de novembro de 2021.

ANDRÉ FRAGA
Vereador