APROVADO
em 24/09/25
PRESIDENTE

EMENDA nº 01

Art. ___ALTERE-SE O ANEXO IV DO PL 175/2024 PROJETO DE LEI.

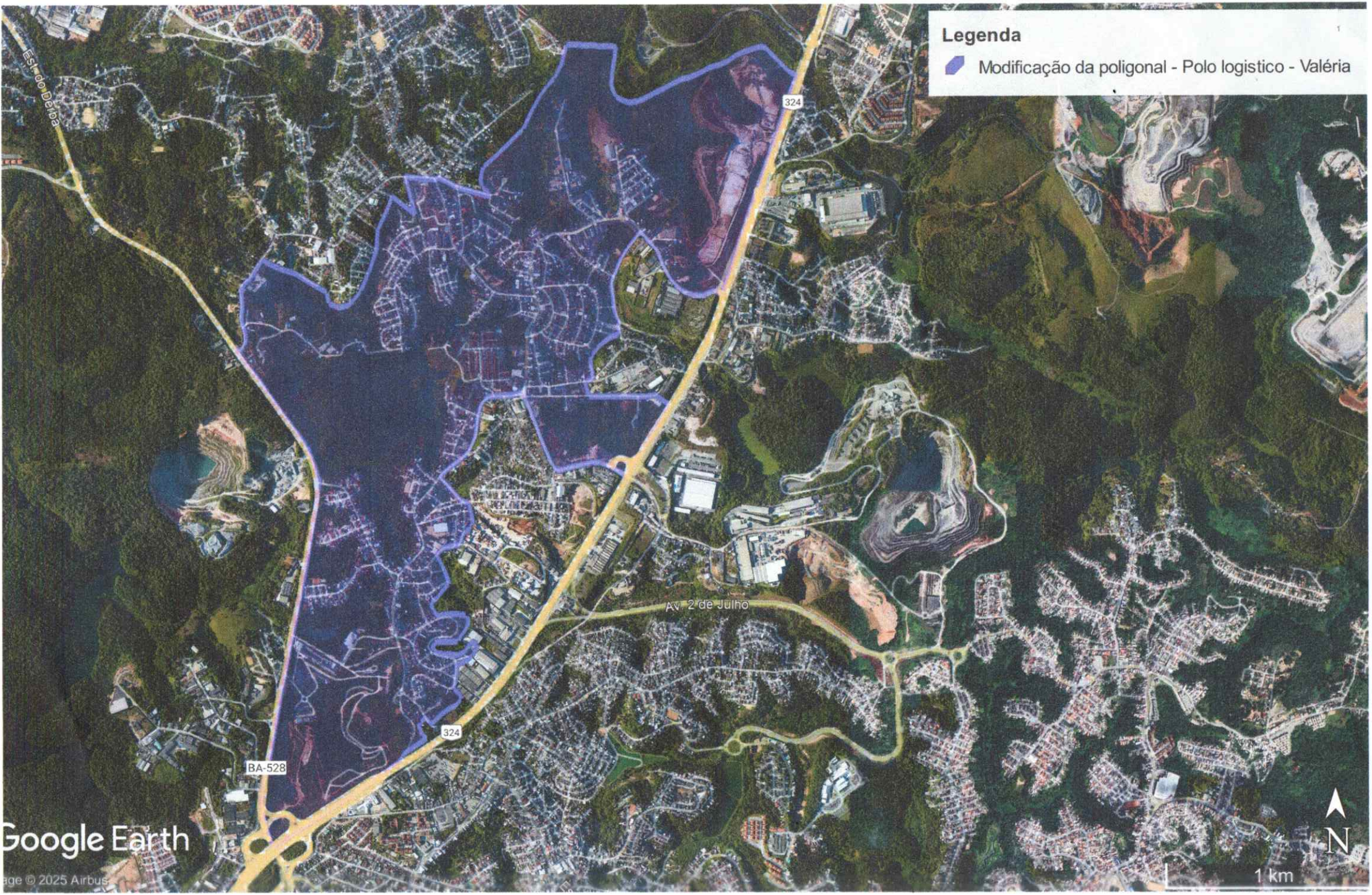
JUSTIFICATIVA

A presente emenda tem por objetivo promover a necessária retificação no mapa constante do Projeto de Lei nº 175/2024. Tal ajuste decorre do imperativo de assegurar que a área delimitada passe a ter destinação exclusivamente não residencial, evitando usos incompatíveis e reforçando o caráter estratégico da localidade..

Além disso, a retificação ora proposta harmoniza-se com a necessidade de compatibilizar a ocupação do solo com a função social da propriedade e com a proteção do interesse público, evitando futuros conflitos entre usos residenciais e a atividade logística, que demanda infraestrutura específica e gera fluxos diferenciados de veículos e cargas.

Não se mostra razoável em tempos de dificuldades financeiras, que o Projeto de Lei pretenda aumentar a área de alcance de benefício fiscal, diminuindo receita orçamentária do município.

Portanto, a alteração ora sugerida mostra-se essencial não apenas para corrigir uma imprecisão cartográfica do Anexo IV, mas também para dar maior segurança jurídica ao projeto de lei, consolidando a vocação da área como um espaço destinado ao desenvolvimento de atividades não residenciais e, especialmente, ao fortalecimento do polo logístico, em benefício da coletividade e da cidade como um todo.


Legenda
Modificação da poligonal - Polo logistico - Valéria
Estrada do Dendê
324
Av. 2 de Julho
324
BA-528
Google Earth
age © 2025 Airbus
N
1 km