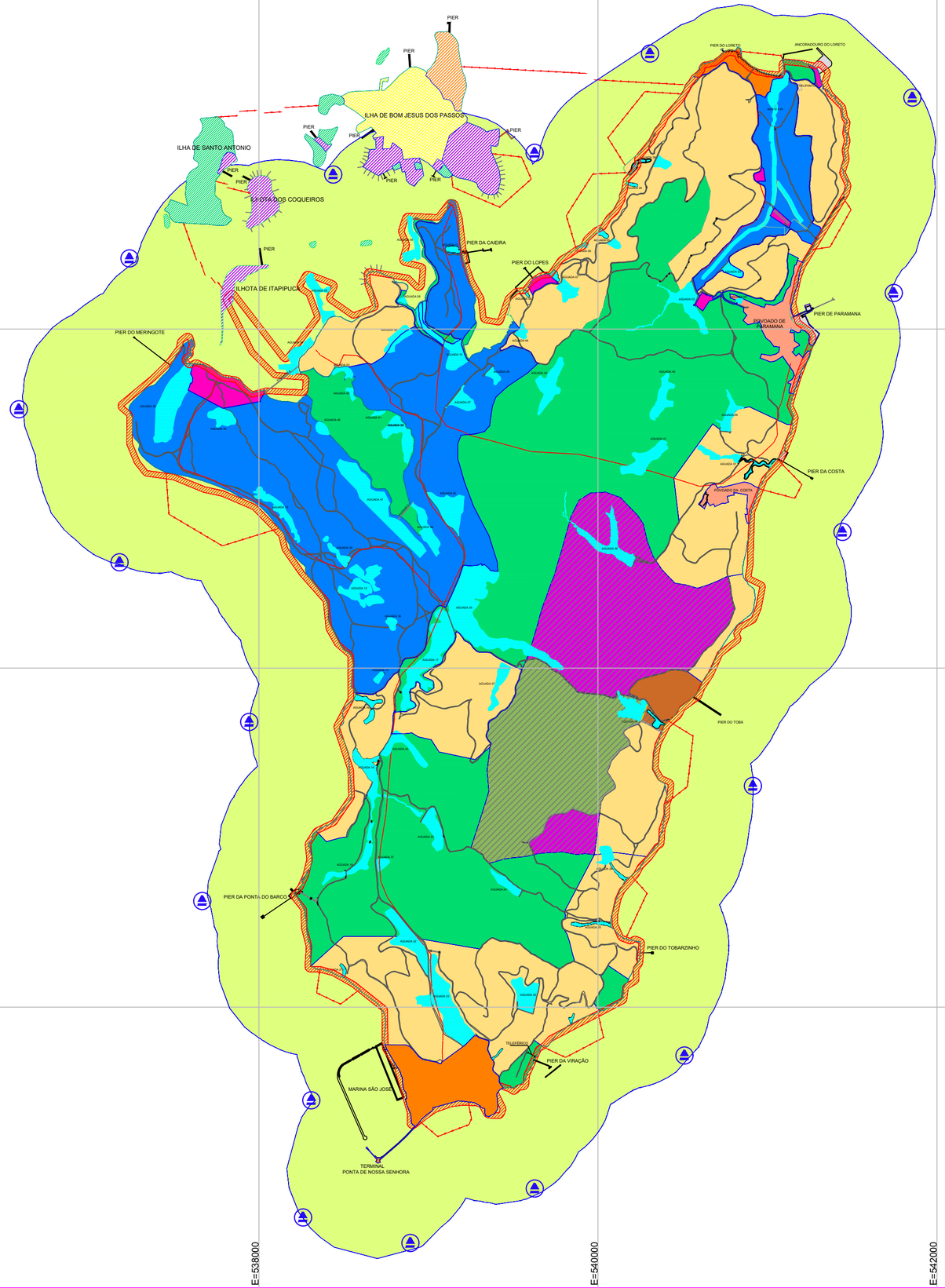
E=536000
E=538000
E=540000
E=542000
N=8590000
N=8588000
N=8586000
N=8584000



AGUADAS

VIAS LOCAIS

SINALIZAÇÃO NÁUTICA DAS PRAIAS

SINALIZAÇÃO DO LIMITE DA APRN - AREA DE PROTEÇÃO DE RECURSOS NATURAIS DO ENTORNO MARITIMO DA ILHA DOS FRADES

PÍER

ZONEAMENTO ECOLÓGICO ECONÔMICO DA ILHA DOS FRADES, BOM JESUS DO PASSOS ILHA DE SANTO ANTÔNIO E ILHOTAS (DECRETOS MUNICIPAIS Nº 23.719/2012 E Nº 23.709/2012)

ILHAS DE BOM JESUS DOS PASSOS, LINGUA DA BALEIA, SANTO ANTÔNIO, COQUEIROS E ITAPIPUCA

APCP - ÁREA DE PROTEÇÃO CULTURAL E PAISAGISTICA

Área destinada a conservação de elementos significativos do ponto de vista cultural, associados à memória, pluralidade e diversidade de manifestações e formas de expressão da sociedade local e para a imagem ambiental urbana. Regulamentada pela Lei 8.165/12

NUC - NUCLEO URBANO CONSOLIDADO

Destinada à implementação de programas de regularização urbanística, fundiária e produção, manutenção ou qualificação de Habitação de Interesse Social - HIS. Usos indicados: Residencial (uni e plurifamiliar), comércio e serviços, misto.
Parâmetros: Lote mínimo = 125,00m²; Io=0,40; Ip=0,20; Gabarito = 3 pavimentos ou 11,00m; Recuos: Frontal = 4,00m; Ambas as laterais = 1,50m; Fundo = 2,50m; CAB e CAM = 0,80.

ZOC - ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA

Áreas agrícolas abandonadas. Áreas de florestas em estágio inicial de regeneração e áreas antropizadas.
Usos indicados: Residencial (uni e plurifamiliar), misto, hotelaria, apoio a turismo e lazer.
Parâmetros: Lote mínimo = 1.500m2; Io=0,40; Ip=0,40; Gabarito = 4 pavimentos ou 15,00m; Recuos: Frontal = 4,00m; Ambas as laterais = 1,50m; Fundo = 2,50m; CAB e CAM = 0,80.

ZPV - ZONA PROTEÇÃO VISUAL

Ecossistemas já modificados por ação do homem, mas que apresentam possibilidades de regeneração, destacam-se pela singular inserção na paisagem, são locais para o turismo contemplativo. Usos indicados: Piscicultura, pesca controlada, pesquisa científica e turismo ecológico com trilhas e infraestrutura de apoio e equipamentos turísticos localizados em outras zonas. Proibido o parcelamento do solo. Só será permitida a implantação de passarelas de acesso local com até 3,00m de largura, destinada à circulação de pessoas.

ILHA DOS FRADES

ÁREA DE PROTEÇÃO CULTURAL E PAISAGISTICA - APCP

São aquelas destinadas a conservação de elementos significativos do ponto de vista cultural, associados à memória, pluralidade e diversidade de manifestações e formas de expressão das identidades da sociedade local.

ZONA DE PROTEÇÃO INTEGRAL - ZPI

É aquela destinada à proteção máxima de ecossistemas, dos recursos genéticos e ao monitoramento ambiental, onde a natureza permanece intacta ou apresente sinais de perturbação em níveis baixos, que não a descaracterizem.
Devem conter significativas espécies da flora e da fauna locais.
Uso indicado: Será permitida nesta zona a colocação de infraestrutura, turística, como trilhas e mirantes.

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS

Compreende áreas ocupadas pelas comunidades locais e são destinadas a programas de regularização fundiária e Habitações de interesse Social - HIS. Uso indicado: Uso residencial uni & plurifamiliar, comércio & serviços, uso misto (Lote mínimo = 64,00m2). Residencial, Comércio e Serviços (Ip=0,20), Arborização urbana, Gabarito (4 pavimentos ou 12m). Os parâmetros urbanisticos constam dos Quadros 06 e 10 do Anexo 01 da LOUOS.

ZONA DE USO ESPECIAL - ZUE

São as áreas antropizadas destinadas a equipamentos de serviços de infraestrutura e manutenção. Usos indicados: Estação de Tratamento de Lixo, Estação de Captação de Água, Estação de Tratamento de Água, Unidades de Processamento de Frutas, Unidades de Produção de Artesanato Local. Os parâmetros de ocupação serão aprovados de acordo à licença ambiental do projeto do empreendimento.

ZONA PROTEÇÃO VISUAL - ZPV

Corresponde aos ecossistemas já modificados por ação do homem, mas que apresentam possibilidades de regeneração, destacando-se por sua inserção na paisagem e destinadas ao turismo contemplativo. No Plano de Manejo é indicado para preservação de remanescentes de mata, mirantes e trilhas. Permitida também a construção de passagem de nível com largura não superior a 3,00m.

ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA - ZOC

São áreas agrícolas cuja exploração foi abandonada ou ainda áreas de florestas em estágios iniciais de regeneração. Recomenda pelo Plano de Manejo para os seguintes usos: Residencial (Uni e plurifamiliar), misto, Campo de Golfe, Hotelaria, Aeródromo.
Parâmetros: Lote mínimo = 1.500m2; Io=0,40; Ip=0,40; Gabarito = 4 pavimentos ou 15,00m; Recuos: Frontal = 4,00m; Ambas as laterais = 1,50m; Fundo = 2,50m; CAB e CAM = 0,80.

ZONA DE OCUPAÇÃO RAREFEITA - ZOR

É composta por áreas com ecossistemas em estágios variados de regeneração e parcialmente antropizados. Usos indicados: parcelamentos residencias em sistemas condominiais unirresidenciais, apoio a turismo e lazer.
Parâmetros: Lote mínimo = 1.500m2; Io=0,40; Ip=0,50; Gabarito = 4 pavimentos ou 15,00m; Recuos: Frontal = 4,00m; Ambas as laterais = 1,50m; Fundo = 2,50m; CAB e CAM = 0,80.

APRN - AREA DE PROTEÇÃO DE RECURSOS NATURAIS DO ENTORNO MARITIMO DA ILHA DOS FRADES

Destinada à proteção dos recursos naturais da fauna e coralíneo, no entorno de 500m do litoral.

ZONA DE ECOTURISMO / VISITAÇÃO - ZEV

Destina-se a conservação e às atividades de visitação, ecoturismo e de educação ambiental. Deve conter potencialidades, atrativos e outros atributos que justifiquem a visitação.
Uso indicado: Essa zona permite a instalação de infraestrutura, como trilhas, trilhas suspensas, painéis, mirantes e torres, para as quais se devem buscar adotar alternativas e tecnologias de baixo impacto ambiental

ZONA DE INFRA ESTRUTURA - ZIE

Destina-se a todo o apoio para funcionamento do Parque Urbano como portaria, administração, centro de visitantes, alojamentos e centro de memoria histórico-cultural.Os parâmetros de ocupação serão aprovados de acordo à licença ambiental do projeto do empreendimento.

ZONA DE PESQUISA FAUNA E FLORA - ZPFF

Caracteriza-se por toda a área protegida do Parque Urbano em especial os remanescentes de mata atlântica, suas relações ecológicas, conservação de solo, ecologia da dispersão e manejo de solo.
Objetivo: Geração de conhecimento cientifico para a manutenção do ambiente natural com o mínimo de impacto humano, oferecendo a disseminação de técnicas cientificas para fins de pesquisa.

FAIXA DOS TERRENOS DE MARINHA

MAPA 2C-1

ZONAS ESPECIAIS DAS ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

APA DA BAÍA DE TODOS OS SANTOS

ESCALA: 1/10000

BASE CARTOGRÁFICA: Sistema Cartográfico e Cadastral do Municipio do Salvador – SICAD, 2006/ PROJEÇÃO UTM: 24S /DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000