PROJETO DE LEI Nº 312/2018

Altera e acrescenta dispositivos às Leis nº 7.186, de 27 de dezembro de 2006 e nº 9.285, de 27 de outubro de 2017, que institui o Plano de Incentivos Fiscais do Programa Salvador 360, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DO SALVADOR, CAPITAL DO ESTADO DA BAHIA,

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Ficam acrescentados o inciso III ao § 3º do art. 83, o § 8º ao art. 85, os parágrafos único aos arts. 93 e 107, as alíneas "j" e "k" ao inciso II do art. 112 e o parágrafo único ao art. 283, da Lei nº 7.186, de 27 de dezembro de 2006, com a seguinte redação:

"Art. 83 .....

.....

§ 3º .....

.....

III – a unidade imobiliária não deverá estar localizada nos Setores Fiscais, 1 – Barra; 2 – Apipema; 3 – Ondina; 4 – Graça; 5 – Vitória; 6 – Canela; 16 – Garibaldi; 25 – Horto Florestal; 26 – Cidade Jardim; 38 – Pituba; 39 – Itaigara; 40 – Armação; 47 – Patamares; 50 – Stella Maris; 56 – Bella Vista; 61 – Imbuí; 105 – Av. ACM IV; 106 – Av. Tancredo Neves; 109 – Paralela III; 110 – Paralela IV; 111 - Paralela V e 113 – 29 de Março." (NR)

"Art. 85. .....

.....

§ 8º Salvo prova em contrário, presume-se a ocorrência de prestação de serviço sem o recolhimento do imposto sempre que se verificar valores totais diários das prestações declaradas pelo contribuinte em montante inferior:

I - ao da receita recebida por meio de cartão de crédito ou débito informada pelas respectivas administradoras ou credenciadores;
II - ao valor informado pelas instituições financeiras." (NR)

"Art. 93. .....

"Parágrafo único. Considera-se desconto incondicionado quando o preço do serviço for estabelecido antes da ocorrência do fato gerador e não dependa de evento posterior à emissão da Nota Fiscal de Serviços,

PROJETO DE LEI Nº 312/2018

desde que não haja contraprestação, como compensação, reembolso ou concessão de incentivos fiscais." (NR)

"Art. 107. .....

Parágrafo único. A obrigatoriedade a que se refere o *caput* se estende às entidades prestadoras de serviços sujeitos ao ISS, ainda que reconhecidamente imunes ao imposto." (NR)

"Art. 112. .....

.....

II - .....

.....

j) multa de R$ 274,00 (duzentos e setenta e quatro reais), por nota fiscal de serviços não emitida, quando o serviço for prestado a pessoa física;
k) multa de R$ 274,00 (duzentos e setenta e quatro reais), por nota fiscal de serviços não emitida, quando o serviço for prestado por entidade imune;

..... (NR)

"Art. 283. .....

Parágrafo único. Será emitida Notificação Fiscal de Lançamento Prévia nos casos em que for apurado pela Administração Tributária diferença de tributo a ser paga em razão de:

I – inconsistência ou erro no lançamento de ofício;
II – cruzamento de dados econômicos, financeiros e fiscais." (NR)

Art. 2º Fica acrescentado o § 2º ao art. 18 da Lei nº 7.186, de 27 de dezembro de 2006, com a seguinte redação, passando o parágrafo único a ser § 1º:

"Art. 18. .....

§ 1º .....

§ 2º Equipara-se a denúncia espontânea prevista no *caput*, para efeito de dispensa da multa de infração, a exigência prevista no inciso II do parágrafo único do art. 283, desde que cumprida no prazo de até 30 (trinta) dias da intimação." (NR)

Art. 3º Fica alterado o endereço constante no item 32 – ID- A062 do Anexo I Áreas Alienáveis – Relação Geral Reduzida da Lei nº 9.233, de 13 de julho de 2017, de "Av. Joana Angélica" para "Praça Carneiro Ribeiro".

PROJETO DE LEI Nº 312/2018

Art. 4º O Anexo II Áreas Alienáveis – Relação Geral Reduzida da Lei nº 9.233, de 13 de julho de 2017, relativo ao ID –A062, passa a vigorar na forma constante do Anexo Único desta Lei.

Art. 5º O inciso II do *caput* do art. 3º, o *caput* e o § 1º do art. 6º, o art. 7º, o § 1º do art. 8º e a Seção II do Capítulo II da Lei nº 9.285, de 27 de outubro de 2017, passam a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 3º .....

.....
II - as obras de edificação, restauração, recuperação ou reforma do imóvel sejam iniciadas até 31 de dezembro de 2019 e concluídas em, no máximo, 24 (vinte e quatro) meses.

....." (NR)

"Art. 6º Fica autorizada a redução de 50% (cinquenta por cento) do valor da Outorga Onerosa para novos empreendimentos em imóveis a edificar, a restaurar, a recuperar, a reformar ou a ampliar, cuja solicitação de Alvará de Construção tenha sido protocolada junto à Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Urbanismo (SEDUR) até 31 de dezembro de 2019, atendidas as demais condições previstas na legislação.

§ 1º As obras de edificação, restauração, recuperação, reforma ou ampliação do imóvel deverão ser iniciadas em até 06 (seis) meses após a expedição do Alvará de Construção, e concluídas em até 48 (quarenta e oito) meses.

....." (NR)

"Art. 7º Fica autorizado o Poder Executivo a parcelar os créditos tributários decorrentes do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU e da Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares – TRSD, constituídos até o exercício de 2018, inscritos ou não em Dívida Ativa, ajuizados ou não, referentes:

I - a imóveis a edificar, a restaurar, a recuperar, a reformar ou a ampliar, destinados a empreendimentos com geração e manutenção de pelo menos 50 (cinquenta) empregos diretos, por um período mínimo de 12 (doze) meses, durante as obras de construção civil ou na exploração econômica do imóvel;
II - a terrenos sem construção, inclusive os previstos no art. 5º-A.

§ 1º As obras de construção civil referidas no inciso I do caput devem ser iniciadas até dezembro de 2019 e concluídas em no máximo 24 (vinte e quatro) meses.

§ 2º As condições e o prazo de adesão ao parcelamento serão definidos em Regulamento, observado que para o pagamento nas condições previstas no art. 9º-A, o pedido de adesão deverá ser formalizado até 29 de março de 2019." (NR)

PROJETO DE LEI Nº 312/2018

"Art. 8º .....

§ 1º O crédito consolidado na forma do *caput* deste artigo será desmembrado no montante principal, constituído pelo tributo e atualização monetária, até a data de formalização do pedido, acrescido de custas, despesas processuais e 25% (vinte e cinco por cento) dos honorários advocatícios, estes sobre o montante principal.

....." (NR)

"Seção II

Da Redução da Alíquota do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS sobre Serviços de Cobrança e das empresas instaladas no HUB Salvador"(NR)

Art. 6º Ficam acrescentados os arts. 4º-A, 5º-A e 9º-A à Lei nº 9.285, de 27 de outubro de 2017, com a seguinte redação:

"Art. 4º-A. Fica reduzida a alíquota do ISS de 5% (cinco por cento) para 2% (dois por cento), para o serviço prestado por empresas instaladas no HUB Salvador.

Parágrafo único. Para habilitar-se ao benefício fiscal previsto no *caput* deste artigo, o contribuinte deverá atender ao disposto no § 2º do art. 1º desta Lei." (NR)

"Art. 5º-A. Os reloteamentos constituídos a partir de terrenos sem construção, remanescentes de loteamento, ou novos loteamentos decorrentes de desmembramentos, bem como em casos de parcelamento de condomínio e desdobros de lotes, enquanto não tenham sido comercializados, e correspondam a metade do total loteado ou desmembrado, terão redução de 50% (cinquenta por cento) do valor do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, nas condições estabelecidas em Regulamento.

Parágrafo único. Os benefícios decorrentes da alteração prevista no *caput* alcançam os projetos aprovados a partir da publicação desta Lei, solicitados até o exercício de 2019, e vigorarão por 02 (dois) anos após a sua aprovação." (NR)

"Art. 9º-A Os créditos do IPTU/TRSD consolidados na forma do art. 8º, referente às unidades imobiliárias constituídas de terrenos sem construção, cujo valor venal tenha sido calculado com base nos critérios adotados para apuração do valor devido a partir do exercício de 2018, poderão ser pago, nas seguintes condições:

I - até 80% (oitenta por cento) mediante certificado de autorização de transferência do direito de construir – Transcon;
II - pagamento do saldo remanescente em pecúnia e à vista.

PROJETO DE LEI Nº 312/2018

Parágrafo único. A equivalência do valor pecuniário do certificado, para efeitos de aplicação do inciso I do *caput*, deverá ser feita de acordo com as regras do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano – PDDU e após certificação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Urbanismo - SEDUR." (NR)

Art. 7º Fica acrescentado o art. 5º-A à Lei nº 8.723, de 22 de dezembro de 2014, com a seguinte redação:

"Art. 5º-A. Os terrenos que possuam cobertura vegetal composta de Mata Atlântica nos estágios médio e avançado de regeneração, localizados em áreas delimitadas pela Lei nº 9.148/2016, Mapa 02B – LOUOS, que não sejam edificáveis e que não sejam economicamente explorados terão redução de 50% (cinquenta por cento) no valor venal, para efeito de apuração do IPTU a ser pago.

Parágrafo único. A redução prevista no *caput* deste artigo só se aplica a parte não edificável do terreno, nos termos da lei." (NR)

Art. 8º Acrescenta o art. 3º-A à Lei nº 9.279, de 28 de setembro de 2017, com a seguinte redação:

"Art. 3°-A. Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a conceder, os seguintes benefícios, às unidades imobiliárias constituídas de terreno localizadas em áreas demarcadas como Unidade de Conservação no Município de Salvador, prevista no art. 250 da Lei nº 9.069, de 29 de julho de 2012 – PDDU, que se destine à transferência sem ônus ao Município de Salvador:

I - remissão dos créditos tributários relativos ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU e à Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares – TRSD, constituídos até a data da efetiva transferência sem ônus do imóvel ao Município de Salvador;
II - isenção do ITIV incidente sobre à aquisição do imóvel.

§ 1º A transferência sem ônus prevista no *caput* dependerá de prévia concordância do Município, por meio de seus órgãos administrativos competentes, e de que conste, o Município, como interveniente na Escritura Pública de transferência, levada a registro no Cartório de Imóveis.

§ 2º A Secretaria Municipal da Fazenda visando à concessão dos benefícios previstos neste artigo adotará as seguintes providências:

I - expedirá declaração de suspensão da exigência tributária, com vistas à lavratura e registro da Escritura Pública;
II – comunicará a suspensão da exigência tributária à Procuradoria-Geral do Município para fins de diligenciar a suspensão de créditos inscritos em dívida ativa ou de execuções fiscais e cancelamento de protesto.

PROJETO DE LEI Nº 312/2018

§ 3º A não efetivação da transferência sem ônus da unidade imobiliária ao Município de Salvador, no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data do registro da Escritura Pública prevista no § 1º, tornará sem efeito os benefícios previstos neste artigo, levando à imediata cobrança do imposto, com os devidos acréscimos legais.” (NR)

Art. 9º Os créditos relativos ao lançamento do IPTU de 2019 incidentes sobre unidades imobiliárias constituídas de terreno sem construção poderão ser pagos nas condições prevista nos inciso I e II do art. 9º-A da Lei nº 9.285, de 27 de outubro de 2017, acrescentados pelo art. 6º desta Lei.

Art. 10. Ficam revogados da Lei 7.186, de 27 de dezembro de 2006, os seguintes dispositivos:

I – o § 3º do art. 79;
II – os parágrafos únicos dos arts. 91 e 92.

Art. 11. Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DO SALVADOR, em 30 de novembro de 2018.

ANTONIO CARLOS PEIXOTO DE MAGALHÃES NETO
Prefeito

PROJETO DE LEI Nº 312/2018

ANEXO ÚNICO DA LEI Nº /2018

ANEXO II DA LEI Nº 9.233/2017

ID: A062

Área situada próximo á Praça Carneiro Ribeiro descrita e caracterizada pelas coordenadas SICAD/PMS, referenciadas no Datum SAD69, na ordem apresentada a seguir:

Área Terreno (m²)	Perímetro (m)
6.034,85	320,44

COORDENADAS UTM SICAD/PMS

Ponto	X	Y
29	552.960,1208	8.564.952,9229
21	552.978,3717	8.564.936,2252
22	553.001,8893	8.564.914,0626
23	552.991,9259	8.564.882,2619
24	552.938,1697	8.564.841,5847
25	552.925,4591	8.564.854,4386
33	552.904,8467	8.564.881,0222
32	552.929,2485	8.564.900,5895
31	552.915,0081	8.564.918,5856
30	552.923,0633	8.564.924,0938



ÁREAS ALIENÁVEIS - PROJETO II

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SEFAZ - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CAP - Coordenadoria de Administração do Patrimônio / SEDEC
Sistema Cartográfico e Cadastral do Município do Salvador - SICAD 2008
Sistema Cartográfico da Região Metropolitana do Salvador - SICAR 1992
Escala: 1 / 1000 Data: Junho/2017 Projeção: UTM - Zona 24S - SAD69